****

**О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения «Город Короча» от 18.03. 2022 года №214 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области»**

# Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях приведения нормативного акта в соответствие с законодательством, городское собрание городского поселения «Город Короча» решило:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, изложив п.4.4. раздела 4 в новой редакции:

«4.4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наимодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наимодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.»

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <https://www.korocha.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского собрания городского поселения «Город Короча» по вопросам социально – экономического развития и бюджету.

**Председатель городского собрания**

**городского поселения «Город Короча» В.И. Конопляный**