

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0901008

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: \_\_\_\_\_

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*А СРО "ОКИ"*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: \_\_\_\_\_

—

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бакаев, пир., 5200м, 1	3	419 261,84	2 165 629,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
3	Постников, пир., 5200м, 1		403 984,75	2 125 725,40			

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0901008. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельных участках, 6 зданиях.

#### Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 1
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 1 объект капитального строительства.

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:0901008:5, 31:09:0901008:7

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:0901008:4

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 1 объект капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0901001:907

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:0901008:5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	419 692,92	2 158 070,18	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	419 685,21	2 158 093,20			
н3У	—	—	419 755,85	2 158 111,58			
н4У	—	—	419 761,95	2 158 088,14			
н1У	—	—	419 692,92	2 158 070,18			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:0901008:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24,28	—	—
н2У	н3У	72,99		
н3У	н4У	24,22		
н4У	н1У	71,33		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:09:0901008:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Красная площадь ул, д 20
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1748 ± 15

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 748,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 748
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:0901008:7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	419 707,15	2 158 034,69	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н6У	—	—	419 702,50	2 158 052,74			
н7У	—	—	419 747,51	2 158 064,05			
н8У	—	—	419 752,72	2 158 043,69			
н9У	—	—	419 744,25	2 158 042,06			
н10У	—	—	419 732,15	2 158 040,13			
н11У	—	—	419 727,59	2 158 039,38			
н5У	—	—	419 707,15	2 158 034,69			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:0901008:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	18,64	—	—

1	2	3	4	5
н6У	н7У	46,41	—	—
н7У	н8У	21,02		
н8У	н9У	8,63		
н9У	н10У	12,25		
н10У	н11У	4,62		
н11У	н5У	20,97		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:09:0901008:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Красная Площадь ул, д 24
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	907 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(907,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	907
5	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = —$ $R_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901008:4**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	10 917,60	8 514,88	—	—	—	—	—
20	10 929,78	8 504,78	—	—			
21	10 938,87	8 517,40	—	—			
22	10 939,38	8 516,89	—	—			
23	10 953,28	8 533,87	—	—			
24	10 940,23	8 544,10	—	—			
25	10 930,88	8 532,59	—	—			
н6У	—	—	419 702,50	2 158 052,74	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	419 732,43	2 158 060,44			
н27У	—	—	419 727,86	2 158 079,27			
н26У	—	—	419 697,69	2 158 071,42			
н6У	—	—	419 702,50	2 158 052,74			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901008:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н28У	30,90	—	—
н28У	н27У	19,38		
н27У	н26У	31,17		
н26У	н6У	19,29		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901008:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	600 $\pm$ 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(600,00)} = 9$
3	Иные сведения	—



**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0901001:907

Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

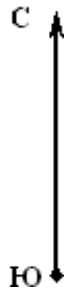
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н290	—	—	—	419 732,50	2 158 022,06	—	—	—	—
	н300	—	—	—	419 723,83	2 158 019,82	—			
	н310	—	—	—	419 721,82	2 158 027,60	—			
	н320	—	—	—	419 730,50	2 158 029,84	—			
	н290	—	—	—	419 732,50	2 158 022,06	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0901001:907**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0901008:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0901008

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Красная Площадь ул, д. 26
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

## Условные обозначения:

31:09:0901008 - номер кадастрового квартала

• н923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— - Граница населенного пункта

: 5 - кадастровый номер земельного участка

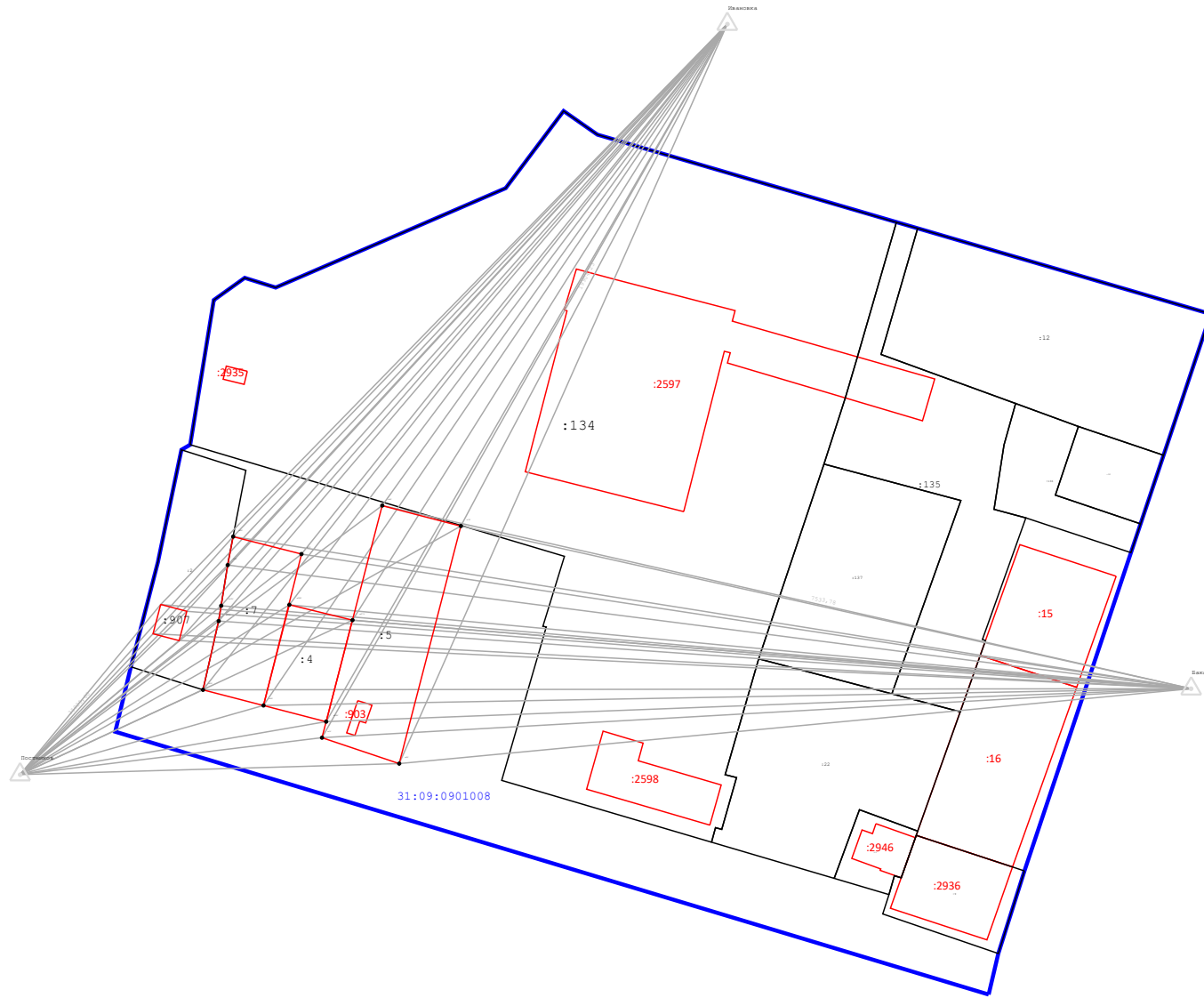
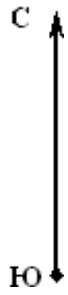
— - Граница кадастрового квартала

■ - Границы зоны с особыми условиями использования территории

# Схема границ земельных участков



# Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 000